



Contenda - PR
Solicitação/Requerimento

ITBI - Requerimento

Status: Em Andamento

Nº da Solicitação: 44

Protocolo: 2241/2025

Aberto em: 07/08/2025 16:10

Solicitante: MEIRY ELLEN PEREIRA DA SILVA (071.487.309-88)

Abriu a solicitação

MEIRY ELLEN PEREIRA DA SILVA 07/08/2025 16:10

DADOS SOLICITAÇÃO

DADOS DO IMÓVEL:	Endereço:	Logradouro: Distrito Passo a Passo
		Número: s/n
		Bairro: PASSA PASSA
		Cep: 83730-000
		Cidade: Contenda
		Estado: PR
MATRÍCULA ATUALIZADA (ATÉ 30 DIAS): 1		
VALOR DECLARADO (CONFORME TEMA 1113 STJ "A BASE DE CÁLCULO É O VALOR DO IMÓVEL TRANSMITIDO EM CONDIÇÕES NORMAIS DE MERCADO"): R\$80.000,00		
RASCUNHO DA ESCRITURA PÚBLICA / ESCRITURA PÚBLICA DO IMÓVEL / CESSÃO DE DIREITOS / PERMUTA / CONTRATO DE FINANCIAMENTO COMPLETO / CARTA DE ARREMATACÃO.:  MINUTA_1.pdf		
OBSERVAÇÕES GERAIS: COMPRA E VENDA Da parte ideal correspondente a 25.833,58, do TERRENO RURAL, designado "ÁREA A", com a área de 3,6153ha, ou seja 36.153,00m2 ou ainda 01 alqueire, 19 litros e 58,00m2, perímetro 921,37, situado no lugar denominado "PASSA PASSA", no Município de Contenda-PR e Comarca da Lapa-PR, com demais características e confrontações na Matrícula sob nº 33.755, do Registro de Imóveis da Comarca da Lapa-PR		
CAR- é obrigatório informar para imóvel RURAL:  CAR.pdf		
DOCUMENTOS IDENTIFICAÇÃO ADQUIRENTE E TRANSMITENTE (QUANDO O ADQUIRENTE FOR PESSOA JURIDICA, ANEXAR CONTRATO SOCIAL):  Rg_antigo_frente_Helena.jfif		
MATRÍCULA ATUALIZADA (ATÉ 30 DIAS):  CERTIDAO_ONUS_ATUAL_01.08.25.pdf		
Dados - Transmittente (vendedor):	Nome/Razão Social: : HELENA BOSCHEKO	
	CPF/CNPJ: 851.817.659-04	
	telefone: (41) 99910-7003	
	E-mail: advrosaesilva@gmail.com	
	Endereço:	Logradouro: Rua Clotário Joslin da Silva
Número: 1282		
Bairro: São João		

Cep: 83731-657

Cidade: Contenda

Estado: PR

**TIPO
IMÓVEL:**

TIPO IMOVÉL.: RURAL

**Dados - Adquirente
(comprador):**

Nome/Razão Social.: VILMACIR LANHI

CPF/CNPJ.: 677.519.709-87

Telefone.: (41) 99910-7003

E-mail: advrosaesilva@gmail.com

Endereço:

Logradouro: Distrito Passo a Passo

Número: S/N

Bairro: Passo a Passo

Cep: 83730-000

Cidade: Contenda

Estado: PR

Complemento: *Vazio*



Abertura de Processos

Dados - Adquirente (comprador)

Nome/Razão Social:

VILMACIR LANHI

CPF/CNPJ:

677.519.709-87

Telefone:

(41) 99910-7003

E-mail

advrosaesilva@gmail.com

Endereço

CEP

83.730-000

Estado

Paraná

Cidade

Contenda

Bairro

Passo a Passo

Logradouro

Distrito Passo a Passo

Número

S/N

Complemento

Não informado

Dados - Transmittente (vendedor)

Nome/Razão Social:

HELENA BOSCHEKO

CPF/CNPJ

851.817.659-04

telefone

(41) 99910-7003

E-mail

advrosaesilva@gmail.com

Endereço

CEP

83.731-657

Estado

Paraná

Cidade

Contenda

Bairro

São João

Logradouro

Rua Clotário Joslin da Silva

Número

1282

Complemento

Não informado

DADOS DO IMÓVEL

Endereço

CEP

83.730-000

Estado

Paraná

Cidade

Contenda

Bairro

PASSA PASSA

Logradouro

Distrito Passo a Passo

Número

s/n

Complemento

Não informado

CADASTRO MUNICIPAL(Nº) (favor informar o numero do cadastro municipal)

Não informado

MATRÍCULA ATUALIZADA (ATÉ 30 DIAS)

1

VALOR DECLARADO (CONFORME TEMA 1113 STJ "A BASE DE CÁLCULO É O VALOR DO IMÓVEL TRANSMITIDO EM CONDIÇÕES NORMAIS DE MERCADO")

R\$80.000,00

OBSERVAÇÕES GERAIS

COMPRA E VENDA Da parte ideal correspondente a 25.833,58, do TERRENO RURAL, designado "ÁREA A", com a área de 3,6153ha, ou seja 36.153,00m2 ou ainda 01 alqueire, 19 litros e 58,00m2, perímetro 921,37, situado no lugar denominado "PASSA PASSA", no Município de Contenda-PR e Comarca da Lapa-PR, com demais características e confrontações na Matrícula sob nº 33.755, do Registro de Imóveis da Comarca da Lapa-PR

TIPO IMÓVEL

PREDIAL

TERRITORIAL

RURAL ✓

CAR- é obrigatório informar para imóvel RURAL

[CAR.pdf](#)

408 KB

MATRÍCULA ATUALIZADA (ATÉ 30 DIAS)

[CERTIDAO_ONUS_ATUAL_01.08.25.pdf](#)

1.0 MB

RASCUNHO DA ESCRITURA PÚBLICA / ESCRITURA PÚBLICA DO IMÓVEL / CESSÃO DE DIREITOS / PERMUTA / CONTRATO DE FINANCIAMENTO COMPLETO / CARTA DE ARREMATACÃO.

[MINUTA_1.pdf](#)

171 KB

DOCUMENTOS IDENTIFICAÇÃO ADQUIRENTE E TRANSMITENTE (QUANDO O ADQUIRENTE FOR PESSOA JURIDICA, ANEXAR CONTRATO SOCIAL)

[Ra antiao frente Helena.ifif](#)

113 KB

Encaminhado para DEPARTAMENTO DE TRIBUTACAO, CADASTRO E FISCALIZACAO

07/08/2025 16:10

Sandriele sousa da veiga enviou para você

Sandriele sousa da veiga 12/08/2025 17:08

Boa tarde!

Segue resposta a solicitação de ITBI.

Desta feita, a presente tem por finalidade informar o indeferimento ao sujeito passivo. Nos termos do princípio do contraditório e da ampla defesa (art. 5º, inciso LV da Constituição Federal), concede-se o prazo de 10 (dez) dias úteis a contar da ciência desta decisão para que o interessado, querendo, apresente manifestação ou documentos que justifiquem exceção legal à regra aplicada.

 RESPOSTA ITBI.pdf

Você enviou para Sandriele sousa da veiga

MEIRY ELLEN PEREIRA DA SILVA 19/08/2025 12:36

Segue em anexo.

 2-_Manifestacao_Administrativa.pdf