

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 22.870

FICHA

1

RUBRICA


15


IDENTIFICAÇÃO:- O QUINHÃO Nº.01 (HUM), com a área de 89.660,00m², ou seja, 03 alqueires, 28 litros e 120,00m², situado no lugar denominado "CATANDUVAS DO SUL", Município de Contenda, desta Comarca, e que possui as seguintes confrontações:- ao Norte - Mieceslau Furman; ao Sul - Gleba nº.02; a Leste - herdeiros de Pedro Remas e Estanislau Picussa; a Oeste - Gleba nº.04. Descrição das divisas:- Da estaca OPP, rumo 49° 40' NE em 137,40 metros, até a estaca 01; da estaca 01, rumo 69° 10' NE em 93,15 metros, por cerca de arame e banhado, confrontando com Mieceslau Furman, até a estaca 02; da estaca 02, rumo 33° 13' SE em 31,10 metros, até a estaca 03; da estaca 03, rumo 00° 05' SO em 54,80 metros até a estaca 04; da estaca 04, rumo 42° 32' SO em 54,80 metros até a estaca 05; da estaca 05, rumo 21° 04' SE em 32,65 metros até a estaca 06; da estaca 06, rumo 32° 53' SE em 34,05 metros, até a estaca 07; da estaca 07, rumo 60° 02' SE em 27,10 metros, até a estaca 08; da estaca 08, rumo 38° 17' SE em 54,70 metros, até a estaca 09; da estaca 09, rumo 27° 45' SO em 51,90 metros, até a estaca 10; da estaca 10, rumo 30° 53' SE em 69,25 metros até a estaca 11; da estaca 11, rumo 67° 56' SE em 48,90 metros, por arroio acima, confrontando com herdeiros de Pedro Remas até a estaca 12; da estaca 12, rumo 09° 57' SE em 45,00 metros, por arroio acima, confrontando com Estanislau Picussa, até a estaca 13; da estaca 13, rumo 88° 42' NO em 387,10 metros por linha seca, confrontando com Gleba nº.02, até a estaca "E" da estaca "E" rumo 02° 04' NE em 39,00 metros até a estaca F; da estaca F, rumo 27° 37' NE em 129,60 metros, até a estaca G; da estaca G, rumo 39° 04' NE em 43,50 metros até a estaca H; da estaca H, rumo 14° 56' NO em 92,10 metros, por estrada Municipal, confrontando com Gleba nº.4, até a estaca OPP, onde foi dado o ponto de partida.- **Observação:-** Quinhão esse, resultante de extinção de condomínio, do imóvel originário com a área de 358.640,00m², havido na forma do Registro anterior adiante citado; Cujo característicos e confrontações supra foram extraídos do instrumento objeto do R.01 adiante, e nele inserido de mapa, memorial descritivo. Cadastrado no INCRA sob o nº.701.084.009.083-4 com A.T. de 35,8ha, e codificado na Receita Federal sob nº.3.057.787-0 com 25,1 e nº.3.057.786-1, com 13,3 ha.- **PROPRIETÁRIOS:-** 1). **BRUNO TAIOKA**, e sua mulher **EMILIA KULEVICZ TAIOKA**, brasileiros, agricultores, casados no regime de comunhão universal de bens, em data de 22/05/1965, ele portador da CIRG sob nº.415.823 PR, inscrito no CPF sob nº.109.848.289-15, ela portadora da CIRG sob nº.3.082.801-8 PR, inscrita no CPF sob nº.005.652.289-43, residentes e domiciliados na localidade de Lagoa das Almas, Município de Contenda, desta Comarca; 2). **SOFIA TAIOK WOJCIK** e seu marido **FRANCISCO WOJCIK**, brasileiros, agricultores, casados no regime de comunhão universal de bens, em data de 29/05/1967, ela portadora da CIRG sob nº.3.082.259-5 PR, inscrita no CPF sob nº.677.003.309-72, ele portador da CIRG sob nº.524.574 PR, inscrito no CPF sob nº.111.441.309-72, residentes e domiciliados na localidade de Rio do Cacho, Município de Contenda, desta Comarca; 3). **AMÉLIA TAIOKA TOKARSKI** e seu marido **CARLOS TOKARSKI**, brasileiros, agricultores, casados no regime de comunhão universal de bens, em data de 11/01/1975, ela portadora da CIRG sob nº.1.902.528 PR, inscrita no CPF sob nº.014.839.839-19, e ele portador da CIRG sob nº.1.125.772 PR, inscrito no CPF sob nº.166.876.209-91, residentes e domiciliados na localidade de Catanduvras do Sul, Município de Contenda, desta Comarca; e 4). **JOANA TAIJOKA MUSIAL** e seu marido **FRANCISCO MUSIAL**, brasileiros, agricultores, casados no regime de comunhão universal de bens, em data de 25/05/1974, ela portadora da CIRG sob nº.3.083.612-0 PR, inscrita no CPF sob nº.905.905.119-04, ele portador da CIRG sob nº.1.002.603 PR, inscrito no CPF sob nº.158.075.689-15, residentes e domiciliados na Rua Goiás, nº.1257, Jardim Santa Izabel, na Cidade de Contenda, desta Comarca. **REGISTRO ANTERIOR:-** O constante da Matrícula nº.17.847, fichas 01/02, do Livro nº.02, de Registro Geral, deste Ofício, e ainda Av.01, feito na citada Matrícula.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA,PR, 29 DE DEZEMBRO DE 2.006.- O ESCRIVENTE *Antonio Claret Bueno* (Divosnir Pierin Bill).

R.01/22.870 - PROTOCOLO Nº.78.009, DE 29/DEZEMBRO/2.006 - QUINHÃO DE DIVISÃO:- Por Escritura Pública de Extinção de Condomínio, lavrada em data de 11 de setembro de 2000, às fls.111/112/vº., do Livro nº.059, do Tabelionato Distrital de Contenda, desta Comarca, Re-Ratificada por Instrumento Público, lavrado em data de 30 de março de 2.005, às fls.056, do Livro nº.64, do mesmo Tabelionato, em que são outorgantes e reciprocamente outorgados os proprietários supra qualificados - "O Quinhão nº.01 (Hum), constante desta Matrícula", foi atribuído unicamente à **AMÉLIA TAIOKA TOKARSKI** e seu marido **CARLOS TOKARSKI**, (já qualificados), pelo valor estimativo de R\$.7.410,00
Continua no verso

Segue no verso

Continuação

(sete mil, quatrocentos e dez reais), - à título de Extinção Total de Condomínio, sem condições. E declarado no instrumento, que os outorgantes não se acham vinculados como empregadores ou produtores rurais à Previdência Social, ainda que os outorgados, se deram por empossados no respectivo quinhão e, que permanecem em vigor as servidões de trânsito atualmente existentes. Apresentado a este Ofício, CCIR 2003/2004/2005 e o comprovante dos ITRs quitados, através de Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural; e, ainda a Anuência Prévia sob nº.7370, passada pelo Instituto Ambiental do Paraná - IAP - datada de 03/09/2006. Isento de Funrejus. Cota: Registro 1.710,00 VRC (R\$.179,55). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA,PR, 29 DE DEZEMBRO DE 2.006. O ESCRIVENTE:-  (Divosnir Pierin Bill).


AV.02/22.870 - PROTOCOLO Nº.78.009, DE 29/DEZEMBRO/2.006 - TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL:- Procedo a presente averbação, para constar o Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal, do imóvel constante da matrícula supra, conforme Instrumento Particular de Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal, - SISLEG nº.1.059.334-2, assinado na cidade Curitiba PR, em data de 01 de março de 2006, pelos proprietários, Amélia Taioka Tokarski e seu marido Carlos Tokarski, já qualificados anteriormente, e pelo Sr. João Carlos Diana, chefe do Escritório Regional de Curitiba do Instituto Ambiental do Paraná. Pelo qual instrumento os proprietários por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 2,2415 hectares, correspondendo a 25,00% da área total do imóvel da presente matrícula, dos quais 1,6680 hectare, constitui-se de Áreas de Preservação Permanente, computadas também como Reserva Legal conforme croquis integrante do termo, do qual uma via fica arquivada neste Ofício. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº.4.771/65, a Lei Estadual nº.11.054/95 e o Decreto Estadual nº.387/99 e nº.3.320/04 e demais normas pertinentes. Os proprietários firmaram o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Cota: Av. 630,00 VRC (R\$.66,15). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA,PR, 29 DE DEZEMBRO DE 2.006. O ESCRIVENTE:-  (Divosnir Pierin Bill).

R.03/22.870 - PROTOCOLO Nº.96.667, DE 22/JANEIRO/2013:- ADJUDICAÇÃO:- Nos termos da Carta de Adjudicação, passada em data de 23 de outubro de 2012, pelo Auxiliar Juramentado do Cartório da Vara Cível e Anexos desta Comarca, assinada pela M.M. Juíza de Direito Designada, a Exmª. Srª. Drª. Carolina Fontes Vieira, - dos autos nº.0002463-56.2012.8.16.0103 de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de CARLOS TOKARSKI (CPF/MF nº.166.876.209-91), homologado por sentença proferida em 13 de julho de 2012, transitada em julgado em 15/08/2012,- em cujos autos o terreno da presente matrícula, havido pelo R.01 retro e supra, Cadastrado no INCRA sob nº.950.165.276.936-7 com A.T. de 8,9660ha e codificado na Receita Federal sob nº.3.057.787-0 com a A.T. de 8,9ha, foi arrolado pelo valor de R\$.70.000,00 (setenta mil reais), o qual foi adjudicado integralmente ao ora adquirente:- **FABIO TOKARSKI**, brasileiro, agricultor, portador da CIRG nº.8.657.131-5 SESP PR e CPF/MF nº.034.575.209-06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 28/04/2007, com **CRISTIANE TEREZINHA TOKARSKI**, brasileira, agricultora, portadora da CIRG nº.9.896.158-5 SESP PR e CPF/MF nº.056.328.059-05, residentes e domiciliados na localidade de Catanduvas do Sul, Contenda PR,- em pagamento de sua legítima, acrescida da cessão de direitos feita pela viúva meeira **Amelia Taioka Tokarski**, CIRG nº.1.902.528 PR e CPF/MF nº.014.839.839-19, e pelos herdeiros **Vera Tokarski Los Machado**, CIRG nº.6.835.295-9 PR e CPF/MF nº.014.839.629-11 e seu marido **Junior Emanuel Los Machado**, CIRG nº.6.810.349-5 PR e CPF/MF nº.005.667.579-82; **Eliane Tokarski Zanão**, CIRG nº.6.835.291-6 PR e CPF/MF nº.014.839.619-40 e seu marido **Jose Adenilto Zanão** CIRG nº.5.455.764-7 PR e CPF/MF nº.018.389.939-32; e **Silvane Tokarski da Silva**, CIRG nº.6.808.420-2 PR e CPF/MF nº.026.072.249-93 e seu marido **Fernando Rogerio Vieira da Silva**, CIRG nº.6.422.998-2 PR e CPF/MF nº.020.995.539-20,- e com Reserva de Usufruto Vitalício, em favor da viúva meeira **Amelia Taioka Tokarski**, sobre a meação cedida, conforme R.04 adiante. Foi pago o ITCMD "causa mortis" nas quantias de R\$.371,16, R\$.371,16, R\$.371,16, e ITCMD "inter vivos" na quantia de R\$.737,30 (apenas sobre a NUA PROPRIEDADE), conforme GRs-PR, constantes dos autos. Foi pago o ITBI "inter vivos" na quantia de R\$.547,50 conforme DAM/LAPA nº.050508/2012, apresentada a este Ofício. Foi pago FUNREJUS na quantia de R\$.122,50, conforme guia nº.13003001000121471, emitida e arquivada por este Ofício.

Continua

Matrícula Nº 22.870

Continuação

Apresentados a este Ofício, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009 e o comprovante dos ITRs quitados, através de Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural. Negativa do IAP nº.901283. A DOI a SRF será emitida por este Serviço Registral. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 15 DE FEVEREIRO DE 2013. A ESCRIVENTE:-  (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 4.312,00 - R\$.607,99.

R.04/22.870 - PROTOCOLO Nº.96.667, DE 22/JANEIRO/2013:- USUFRUTO:- Nos termos da Carta de Adjudicação, passada em data de 23 de outubro de 2012, pelo Auxiliar Juramentado do Cartório da Vara Cível e Anexos desta Comarca, assinada pela M.M. Juíza de Direito Designada, a Exm^a. Sr^a. Dr^a. Carolina Fontes Vieira, - dos autos nº.0002463-56.2012.8.16.0103 de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de **CARLOS TOKARSKI** (CPF/MF nº.166.876.209-91), homologado por sentença proferida em 13 de julho de 2012, transitada em julgado em 15/08/2012, ficou constando o seguinte:- **USUFRUTUÁRIA:- AMELIA TAIOKA TOKARSKI**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CIRG nº.1.902.528 SSP PR e CPF/MF nº.014.839.839-19, residente e domiciliada na localidade de Catanduvas do Sul, Contenda PR. **NU PROPRIETÁRIO:- FABIO TOKARSKI** casado com **CRISTIANE TEREZINHA TOKARSKI**, qualificados anteriormente. **ÔNUS:-** Reserva de Usufruto Vitalício em favor da ora usufrutuária, sobre a meação cedida, e com a condição de que o nu-proprietário cuide da usufrutuária, fornecendo-lhe alimentação e assistência médica durante todo o tempo de sua vida, até o falecimento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA, PR, 15 DE FEVEREIRO DE 2013. A ESCRIVENTE:-  (Michele Ramos Augustinhak). Cota: Registro 2.156,00 VRC (R\$.303,99).

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,95

Visualização em www.onr.org.br